



Saksbehandlar: Sissel Aarvik

Kommunedirektør: Halfdan Krohn-Brekke

Saksnr.	Utval	Møtedato
033/26	Formannskapet	09.06.2026

## Arealdelen til kommuneplanen - behandling av motsegner, uttalar og innspel

### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

**1. Dei generelle motsegnene** om manglande planvask, manglande kartlegging av fortettingspotensiale i eksisterande næringsareal og manglar ved risiko- og sårbarheitsvurdering (ROS) vert løyste i samsvar med kommunaldirektøren sine tilrådingar i vedlegg 1, *KPA – motsegner* pkt. 1.1, 1.2 og 1.3.

**2. Det blir gjort endringar i arealføremål for desse områda** for å imøtekoma motsegner i samsvar med kommunaldirektøren sine tilrådingar i vedlegg 1, *KPA - motsegner*.

a) som følgje av resultat frå drøftingsmøte

- B06 – bustadområde Molovegen
- Apalvik husklyngje
- B07 (B15 i KU/ROS) – kombinert føremål tenesteyting/bustad/forretning/næring ved Bjoa skule
- SA03 – bustadområde Hestabeitet
- SK01/02 – bustadområde Isvik - Skjoldali
- SK05 og SK18 – kombinert føremål bustad, fritidsbustad, tenesteyting, fritid- og turistformål og næring, småbåtanlegg Haraldseidvågen aust
- SK08 Haraldseidvågen vest – utleigehytter, kolonihage, naustbuer, småbåtanlegg, bustadhus
- VA12 – naustområde Kvigeneset, Stokkastranda
- VB07 - kombinert føremål bustad, forretning og tenesteyting Vikebygd sentrum
- VB02 – LNF spreidd næring, Synøvehaug, Svendsbø
- Ø01/02 Bustadområde Ølen, Litle Nerheim
- IM01 – næring Ølmedal – administrativ motsegn, drøfta separat med fylkeskommunen

b) endringar som kommunedirektøren forslår no

- SK06 – råstoffutvinning Fjellheim – justering i vest
- SK09 - næringsområde Liaheia – mindre utviding xx
- SK10 – akvakultur Sagi – reduksjon av areal, berre kai/snuareal
- VD04 – næringsområde nordaust for Mestastasjonen – reduksjon av skogsareal
- VA03/04 – bustadområde Kårhus - reduksjon

Desse endringane krev ny høyring.

**3. Motsegner til følgjande einskildområde blir ikkje tekne til følgje.** Forslaga blir oppretthaldne i samsvar med kommunaldirektøren sine tilrådingar i vedlegg 1, *KPA – motsegner*.

- VB03/04 Vossasvingen

- VA07 - Nesheimtunet
- SA07 – tursti Olalia – kommunegrensa mot Etne

**4. Motsegner til einskildområde som blir tekne til følgje** og forslag tekne ut av KPA i samsvar med kommunaldirektøren sine tilrådingane i vedlegg 1, *KPA - motsegner*

#### Bustadområde

- B08 – husklyngje ved kyrkja
- SA02 – Strand
- VA05 - krysset fv. 46 / Blikravegen
- VA11 – Stokkastrand
- Ø06 – nedanfor Øvrehagen
- Ø15 – husklyngje Økland

#### Kombinererte føremål

- Ø12 – Steinbru

#### Tenesteyting

- Nygård
- SK04 Skjoldali nytt SK04 i kraftlinjetrase

#### Næring

- B14 – Utbjoa næringsområde sør
- SA04 – Sandhammar
- SA05 - Forehaug
- VD02 – Kalvaskinnsberget
- ØV05, ØV06 – Myrastranda

#### LNF spreidd bustad

- SK19 - Sagi

#### Fritids- og turistføremål

- B02 – Vedvika
- SK07 Haraldseidvågen vest

#### Naust

- B10 – Grunnavåg
- B11 – Steinslandsberget
- SK15 – Breivik
- SA08 – Iilsvåg
- VA09 - Indraland
- Olaugstranda
- SK14 - Trovåg sør
- Ø13 - Dreganes
- Ø14- Stangeland
- ØV04 – Ølensvåg aust

#### Anna

- B01 – Testområde fiskefarm, Bjoafjorden

**5. Motsegner til føresegner som blir tekne til følgje** og endra i KPA i samsvar med kommunaldirektøren sine tilrådingane i vedlegg 1, *KPA - motsegner*

2.1.2 - husklyngjer: maks tal bustadhus blir redusert frå 6 til 5

2.1.3 c - parkeringsplassar til hytter: kravet blir redusert frå 3 til maks 2

- 2.1.3 f - tilkomstveg i hytteområde ved reguleringsendring: føresegna blir teken ut
- 2.1.4 - krav om reguleringsplan i naustområde: Det blir sett krav om reguleringsplan der det er opna for meir enn 2 naust (deling/bygging).
- 2.3.2 - busettingsomsyn ved frådeling og oppføring av bustadhus: blir endra frå føresegn til retningslinje

**6. Motsegner til føresegner som ikkje blir tekne til følgje** i samsvar med kommunaldirektøren sine tilrådingane i vedlegg 1, *KPA - motsegner*

- 1.2, 2.1.3 c, 2.3.1 - storleik (BYA og høgde) på garasjar
- 1.2 og 2.1.3 c - høgde på hytter med pulttak, men redusert frå maks gesims 5 m og maks møne 7 m til maks gesims 4,5 og maks møne 6 m
- 2.1.3 d - krav om å visa tilgang til båt plass ved regulering av område for fritidsbustadar. Område for fritidsbustadar blir vurdert ved neste revisjon av KPA med tilhøyrande planvask

**7. Det blir gjort følgjande endringar i planforslaget som følgje av innkomne uttalar i høyringa** i samsvar med kommunaldirektøren si tilråding i vedlegg 2, *KPA - andre uttalar*:

- Naustområde for eit nytt naust på 164/16 (N8a) på austsida av Haraldseidvågen
- Utviding av forslag til husklyngje ovafor Imslandssjøen
- K17 - Kombinert føremål bustad/næring/tenesteyting, tidlegare Imsland skule
- Bustadtomt på 162/99 på vestsida av Haraldseidvågen
- Mindre auke i bustadareal på 255/242 på Innbjoa

Desse endringane krev ny høyring.

**8. Følgjande nye innspel blir tekne inn i KPA som følgje av innkomne uttalar i høyringa** i samsvar med kommunaldirektøren si tilråding i vedlegg 3, *KPA – nye innspel*:

- Leiduebanen på Fikse - idrettsanlegg
- Kommunale reinseanlegg Søndenaeset, Ulvaneset, Toraneset
- Endring i oppdrettslokalitet ved Skigelstrand
- SK13 – LNF spreidd næring, Longalandsvik, nytt område 2 for små hytter
- K18 - Teknisk bygg, Sandeid - kombinert føremål tenesteyting/bustad
- K19 - Psykiatrisk dagsenter, Sandeid - kombinert føremål tenesteyting/bustad
- Tomt aust for Vågen bedehus – tenesteyting
- 292/5 v/ Hiljesteinsvika Ølen – bustad
- Vikebygd - 327/23, 74, 76, 114, 115 og del av 25 frå – bustad
- Kårhus - 110/27 og 28, kombinert føremål tenesteyting/bustad
- Knapphus - 119/45 og 105, kombinert føremål bustad/xx

Desse endringane krev ny høyring.

**9. Samferdsellinjer i gjeldande KPA blir tekne ut av plankartet** i samsvar med kommunaldirektøren si tilråding i vedlegg 3, *KPA – nye innspel*, pkt. 9

- 1) Veg: Ølensvåg, via Bjoahalvøya til Gangstø, med «avstikkar» til Bjoa
- 2) Jernbane: kommunegrensa mot Etne – Ølen – Ølensvåg – Knapphus – kommunegrensa mot Tysvær ved Hatlestad
- 3) Veg Liaheia langs æringsarealet her er no avgrensa mot aust og erstatt av LNF-område. Dette gjer denne veglinja uaktuell.
- 4) Veg: Kalvaland – kommunegrensa mot Tysvær
- 5) Veg: Ilsneset

**10. Plankartet er oppdatert for friluftsområde** i samsvar med formannskapet sitt vedtak i sak FS-021/20 pkt. 4: *Kartlegginga skal kontinuerleg oppdaterast og ein meir omfattande gjennomgang skal skje i forkant av revisjon av kommuneplanen sin arealdel. Svært viktige friluftsområde (A-område) og viktige friluftsområde (B-område) er lagt inn i kartet. Badeplassar med arealføremål og merka med*

bokstaven B. Dei andre friluftsområda er lagt inn med omsynssone friluftsliv.

## **Formannskapet 09.06.2026:**

### **Behandling:**

Det vart samrøystes vedteke at Ivar Ødegård (VI) var inhabil i sak PS 033/26, jf. forvaltningslova § 6. Ivar Ødegård deltok ikkje i behandlinga av saka. Varamedlem Tormod Sandsgård møtte i staden.

Formannskapet gjennomførte ei prøverøysting før endeleg votering.

Formannskapet plukka ut enkelte punkt og område for særskild votering. Voteringane vart gjennomførte slik:

- **Ølen – Roa (bustad), nytt innspel:**  
3 stemmer for frå FrP og H. 6 stemmer mot. Forslaget fall.
- **Sandeid – Nedre Bala (bustad), nytt innspel:**  
2 stemmer for frå VL og Geir Erik Berge (H). 7 stemmer mot. Forslaget fall.
- **Vikedal – Solbakken (bustad), nytt innspel/tatt ut i førstegangsbehandling:**  
5 stemmer for. 4 stemmer mot frå Frp, Krf, Ap og Therese Nesheim (H) . Forslaget gjekk vidare.
- **Vikedal – Urabø/kyrkja (bustad/LNF-ending), nytt innspel:**  
6 stemmer for, 3 stemmer mot frå VL, Krf og Ap. Forslaget gjekk vidare.
- **Vats – Skjervheim nord (bustad), nytt innspel/tatt ut i førstegangsbehandling:**  
Samrøystes. Forslaget gjekk vidare.
- **Vats – Skjervheim sør (bustad), nytt innspel/tatt ut i førstegangsbehandling:**  
7 stemmer for. 2 stemmer mot frå Frp og Ap. Forslaget gjekk vidare.
- **Vats – VA05 Blikravegen (bustad), Motsegn VA05:**  
Samrøystes. Forslaget gjekk vidare.
- **Vats – Eikanes (bustad), nytt innspel/tatt ut i førstegangsbehandling::**  
5 stemmer for. 4 stemmer mot frå Ole Johan Vierdal (SP), Therese Nesheim (H), Ap og Krf. Forslaget gjekk vidare.
- **Bjoa – utviding K4 (kombinert føremål), Motsegn B07:**  
2 Stemmer for frå Geir Erik Berge (H) og VL. 7 stemmer mot. Forslaget fall.
- **Bjoa – grusbane som kombinert føremål, nytt innspel:**  
Samrøystes. Forslaget gjekk vidare.
- **Ølensvåg – Redusering av Myrastranda (næring), Motsegn ØV05 og ØV06:**  
Samrøystes. Forslaget gjekk vidare.
- **Ølen – Ta ut forslag til ny hamn ved Hundhammer (næring), Motsegn Ø08:**  
Samrøystes. Forslaget gjekk vidare.
- **Skjold/Trovåg – oppretthalde naust og ta ut småbåthamn (naust), Motsegn SK 14:**  
Samrøystes. Forslaget gjekk vidare.
- **Vats – Oppretthalde Olaugstranda (naust), Motsegn Olaugstranda:**  
Samrøystes. Forslaget gjekk vidare.

Deretter vart kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak punkt 1–10 sett under votering.

**Punkt 1–10 i kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedtekne**, med dei endringane som følgjer av vedtekne forslag ovanfor.

Planrådgjevar fekk i oppdrag å innarbeide dei vedtekne endringane i plankart og føresegner før saka vert lagt fram for vidare behandling.

Vedtaket inneber at planforslaget vert revidert i samsvar med vedtak og sendt på ny høyring der dette er kravd.

### **FS - 033/26 Vedtak:**

**1. Dei generelle motsegnene** om manglande planvask, manglande kartlegging av fortettingspotensiale i eksisterande næringsareal og manglar ved risiko- og sårbarheitsvurdering (ROS) vert løyste i samsvar med kommunaldirektøren sine tilrådingar i vedlegg 1, *KPA – motsegner* pkt. 1.1, 1.2 og 1.3.

**2. Det blir gjort endringar i arealføremål for desse områda** for å imøtekoma motsegner i samsvar med kommunaldirektøren sine tilrådingar i vedlegg 1, *KPA - motsegner*.

a) som følgje av resultat frå drøftingsmøte

- B06 – bustadområde Molovegen
- Apalvik husklyngje
- B07 (B15 i KU/ROS) – kombinert føremål tenesteyting/bustad/forretning/næring ved Bjoa skule
- SA03 – bustadområde Hestabeitet
- SK01/02 – bustadområde Isvik - Skjoldali
- SK05 og SK18 – kombinert føremål bustad, fritidsbustad, tenesteyting, fritid- og turistformål og næring, småbåtanlegg Haraldseidvågen aust
- SK08 Haraldseidvågen vest – utleigehytter, kolonihage, naustbuer, småbåtanlegg, bustadhus
- VA12 – naustområde Kvigeneset, Stokkastranda
- VB07 - kombinert føremål bustad, forretning og tenesteyting Vikebygd sentrum
- VB02 – LNF spreidd næring, Synøvehaug, Svendsbø
- Ø01/02 Bustadområde Ølen, Litle Nerheim
- IM01 – næring Ølmedal – administrativ motsegn, drøfta separat med fylkeskommunen

b) endringar som kommunedirektøren forslår no

- SK06 – råstoffutvinning Fjellheim – justering i vest
- SK09 - næringsområde Liaheia – mindre utviding
- SK10 – akvakultur Sagi – reduksjon av areal, berre kai/snuareal
- VD04 – næringsområde nordaust for Mestastasjonen – reduksjon av skogsareal
- VA03/04 – bustadområde Kårhus - reduksjon

Desse endringane krev ny høyring.

**3. Motsegner til følgjande einskildområde blir ikkje tekne til følgje.** Forslaga blir oppretthaldne i samsvar med kommunaldirektøren sine tilrådingar i vedlegg 1, *KPA – motsegner* og **endringsforslag i formannskapet 09.06.2026**

1) VB03/04 Vossasvingen

2) VA07 - Nesheimtunet

3) SA07 – tursti Olalia – kommunegrensa mot Etne

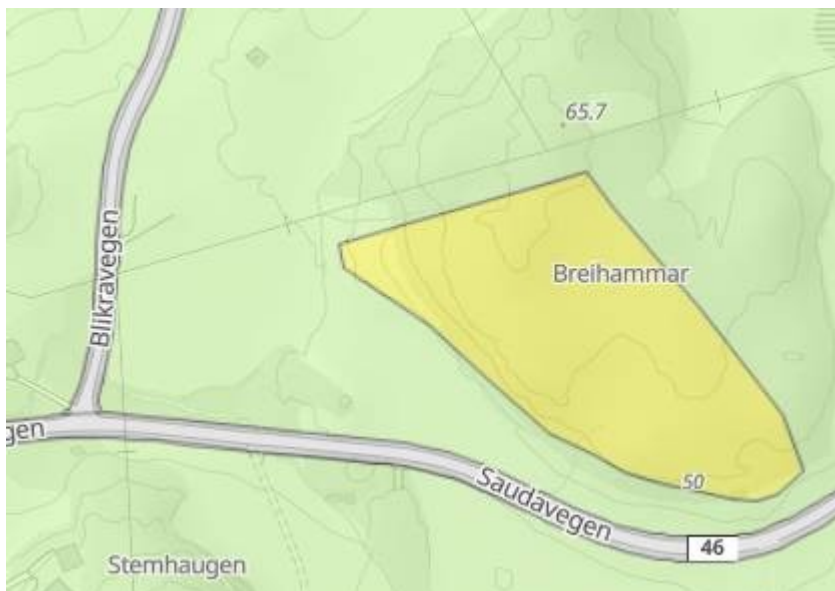
4) ØV05, ØV06 Myrastranda næringsområde - i samsvar med forslag frå kommunen i drøftingsmøte 01.09.2025



5) Naust Trovåg sør – i samsvar med gjeldande kommuneplan



6) Vats, VA05, – Blikravegen, bustadområde i samsvar med forslag frå kommunen i drøftingsmøte 01.09.2025



7) Vats - Olaugstranda nord, naustområde, i samsvar med forslag til Detaljregulering for Olaugstranda nord



**4. Motsegner til einskildområde som blir tekne til følgje** og forslag tekne ut av KPA i samsvar med kommunaldirektøren sine tilrådingane i vedlegg 1, *KPA - motsegner*

Bustadområde

- B08 – husklyngje ved kyrkja
- SA02 – Strand
- VA11 – Stokkastrand
- Ø06 – nedanfor Øvrehagen
- Ø15 – husklyngje Økland

Kombinererte føremål

- Ø12 – Steinbru

Tenesteyting

- Nygård
- SK04 Skjoldali nytt SK04 i kraftlinjetrase

Næring

- B14 – Utbjoa næringsområde sør
- SA04 – Sandhammar
- SA05 - Forehaug
- VD02 – Kalvaskinnsberget

LNF spreidd bustad

- SK19 - Sagi

Fritids- og turistføremål

- B02 – Vedvika
- SK07 Haraldseidvågen vest

Naust

- B10 – Grunnvåg
- B11 – Steinslandsberget
- SK15 – Breivik
- SA08 – Iilsvåg
- VA09 - Indraland
- Ø13 - Dreganes

- Ø14- Stangeland
- ØV04 – Ølensvåg aust

#### Anna

- B01 – Testområde fiskefarm, Bjoafjorden

**5. Motsegner til føresegner som blir tekne til følgje** og endra i KPA i samsvar med kommunaldirektøren sine tilrådingane i vedlegg 1, *KPA - motsegner*

2.1.2 - husklyngjer: maks tal bustadhus blir redusert frå 6 til 5

2.1.3 c - parkeringsplassar til hytter: kravet blir redusert frå 3 til maks 2

2.1.3 f - tilkomstveg i hytteområde ved reguleringsendring: føresegna blir teken ut

2.1.4 - krav om reguleringsplan i naustområde: Det blir sett krav om reguleringsplan der det er opna for meir enn 2 naust (deling/bygging).

2.3.2 - busettingsomsyn ved frådeling og oppføring av bustadhus: blir endra frå føresegn til retningslinje

**6. Motsegner til føresegner som ikkje blir tekne til følgje** i samsvar med kommunaldirektøren sine tilrådingane i vedlegg 1, *KPA - motsegner*

1.2, 2.1.3 c, 2.3.1 - storleik (BYA og høgde) på garasjar

1.2 og 2.1.3 c - høgde på hytter med pulttak, men redusert frå maks gesims 5 m og maks møne 7 m til maks gesims 4,5 og maks møne 6 m

2.1.3 d - krav om å visa tilgang til båt plass ved regulering av område for fritidsbustadar. Område for fritidsbustadar blir vurdert ved neste revisjon av KPA med tilhøyrande planvask

**7. Det blir gjort følgjande endringar i planforslaget som følgje av innkomne uttalar i høyringa** i samsvar med kommunaldirektøren si tilråding i vedlegg 2, *KPA - andre uttalar:*

- Naustområde for eit nytt naust på 164/16 (N8a) på austsida av Haraldseidvågen

- Utviding av forslag til husklyngje ovafor Imslandssjøen

- K17 - Kombinert føremål bustad/næring/tenesteyting, tidlegare Imsland skule

- Bustadtomt på 162/99 på vestsida av Haraldseidvågen

- Mindre auke i bustadareal på 255/242 på Innbjoa

Desse endringane krev ny høyring.

**8. Følgjande nye innspel blir tekne inn i KPA som følgje av innkomne uttalar i høyringa** i samsvar med kommunaldirektøren si tilråding i vedlegg 3, *KPA – nye innspel:*

- Leiduebanen på Fikse - idrettsanlegg

- Kommunale reinseanlegg Søndenåneset, Ulvaneset, Toraneset

- Endring i oppdrettslokalitet ved Skigelstrand

- SK13 – LNF spreidd næring, Longalandsvik, nytt område 2 for små hytter

- K18 - Teknisk bygg, Sandeid - kombinert føremål tenesteyting/bustad

- K19 - Psykiatrisk dagsenter, Sandeid - kombinert føremål tenesteyting/bustad

- Tomt aust for Vågen bedehus – tenesteyting

- 292/5 v/ Hiljesteinsvika Ølen – bustad

- Vikebygd - 327/23, 74, 76, 114, 115 og del av 25 frå – bustad

- Kårhus - 110/27 og 28, kombinert føremål tenesteyting/bustad

- Knapphus - 119/45 og 105, kombinert føremål bustad/næring

Desse endringane krev ny høyring.

**9. Samferdsellinjer i gjeldande KPA blir tekne ut av plankartet** i samsvar med kommunaldirektøren si tilråding i vedlegg 3, *KPA – nye innspel*, pkt. 9

1) Veg: Ølensvåg, via Bjoahalvøya til Gangstø, med «avstikkar» til Bjoa

2) Jernbane: kommunegrensa mot Etne – Ølen – Ølensvåg – Knapphus – kommunegrensa mot

Tysvær ved Hatlestad

3) Veg Liaheia langs næringsarealet her er no avgrensa mot aust og erstatt av LNF-område. Dette gjer denne veglinja uaktuell.

4) Veg: Kalvaland – kommunegrensa mot Tysvær

5) Veg: Ilsneset

**10. Plankartet er oppdatert for friluftsområde** i samsvar med formannskapet sitt vedtak i sak FS 021/20 pkt. 4: Kartlegginga skal kontinuerleg oppdaterast og ein meir omfattande gjennomgang skal skje i forkant av revisjon av kommuneplanen sin arealdel. Svært viktige friluftsområde (A-område) og viktige friluftsområde (B-område) er lagt inn i kartet. Badeplassar med arealføremål og merka med bokstaven B. Dei andre friluftsområda er lagt inn med omsynssone friluftsliv.

### 11. Endringar:

1) Bjoa, K4 vest – endra frå idrettsområde til kombinert føremål (K4)



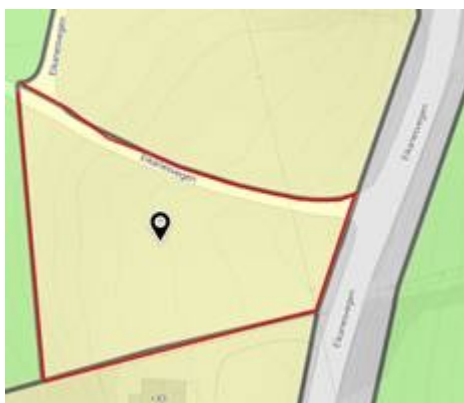
2) Vats – Skjervheim sør, oppretthalda som bustadområde



3) Vats - Skjervheim nord, oppretthalda som bustadområde



4) Vats – Eikanes, oppretthalda som bustadområde



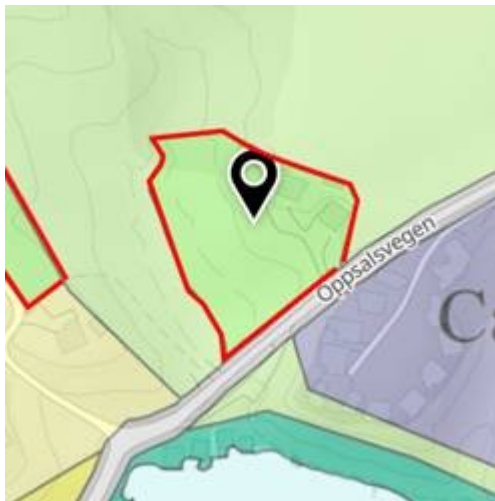
5) Vikedal – Solbakken, oppretthalda som bustadområde



6) Vikedal – Kalvhagen, endra frå bustadområde til LNF



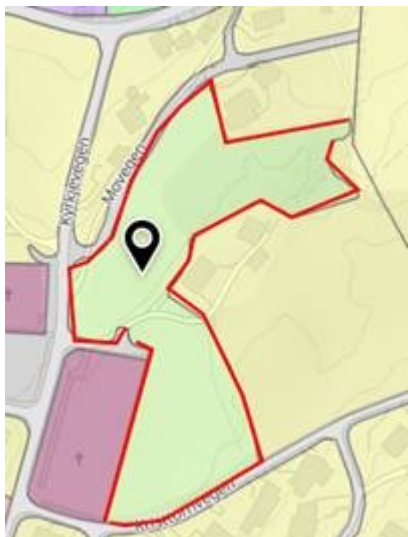
7) Vikedal – Oppsalsvegen, endra frå bustadområde til LNF



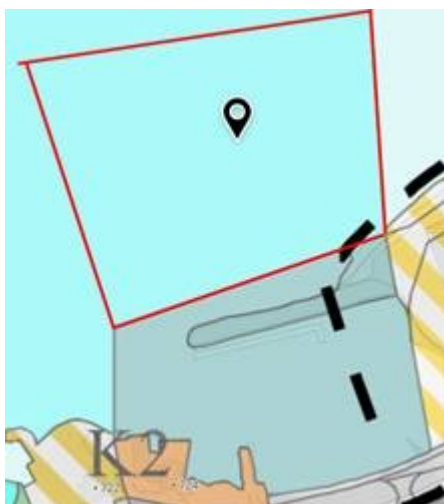
8) Vikedal – Urabø/Kristornvegen endra frå LNF til bustadområde



9) Vikedal – Møvegen/Kristornvegen, endra frå bustadområde og tenesteyting til LNF



10) Ølen - Ø08 Ølen vest, endra frå hamn og hamneområde i sjø til bruk og vern av sjø og vassdrag



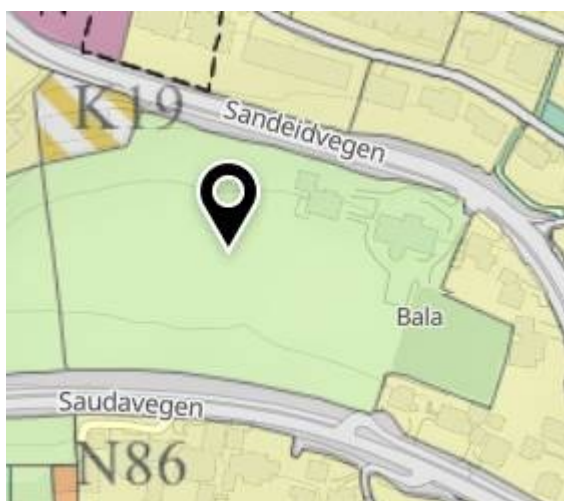
Desse endringane krev ny høyring.

## 12. Endringsforslag som ikkje vart vedtekne:

1) Ølen – Roa, frå LNF til bustad



2) Sandeid – Nedre Bala, frå LNF til bustad



3) Bjoa, K4 aust – frå LNF til kombinert føremål



## Kva saka gjeld

Revisjon av kommuneplanen sin arealdel – behandling av motsegner, uttalar til endringar og nye innspel.

### Saksopplysningar

Planutkastet vart førstegangshandsama i formannskapet 10.12.2024 og sendt på høyring/lagt ut til offentleg ettersyn i perioden 19.02.- 22.04.2025. Tysvær kommune fekk utsett frist til 02.05.2025, Kystverket til 06.05.2025 og Statsforvaltaren i Rogaland, Rogaland fylkeskommune og Statens vegvesen til 15.05.2025. Synfaring med fylkesutvalet vart gjennomført 12.05.2025 med buss, der ein var innom dei fleste områda der administrasjonen i fylkeskommunen hadde innstilt på motsegn.

Dokumenta i saka ved førstegangsbehandling kan sjåast her: [Formannskap 10.12.2024](#)) og alle høyringssvara: [Postliste - Vindafjord kommune](#)

Det vart halde drøftingsmøte i Stavanger mellom administrasjonen i kommunen og Statsforvaltaren 18.06.2025 og 24.10.2025, og på teams 01.09.2025. Dette med sikte på å oppklara og rydda vekk motsegner som er baserte på mistydingar eller som det berre skal til presiseringar til for å få trekte. Rogaland fylkeskommune deltok på møta 18.06.2025 og 24.10.2025. Referat frå møta ligg vedlagt.

Det vart halde møte i styringsgruppa for arbeidet med kommuneplanen sin arealdel 12.05.2026. Oppsummering av uttalar med kommunaldirektøren sine vurderingar var sendt ut på førehand og vart gjennomgått i møtet.

Fordi saka er så omfattande, ligg oppsummering av uttalar og innspel, og kommunedirektøren sine vurderingar som vedlegg til saka i vedlegg 1, 2 og 3.

Sjølve planforslaget går fram av vedlegg 4, føresegner, og vedlegg 5, plankart..

### Vedlegg 1 - UTTALAR MED MOTSEGNER

Uttalane frå Statsforvaltaren i Rogaland, Rogaland fylkeskommune og Statens vegvesen inneheld motsegner. I tillegg til motsegnene frå fylkeskommunen som vart vedtekne i fylkesutvalet, er det også fremma ei administrativ motsegn knytt til kulturminnevern for eit arealforslag.

Når det ligg føre motsegner, kan ikkje kommunen eigengodkjenna planen på desse punkta. Ved motsegn til klart avgrensa delar av planen kan kommunestyret vedta planen elles med rettsleg bindande verknad, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 11-1 6 første ledd. Dette kan gjelda avgrensa delar av plankartet eller føresegner til planen. Dei områda eller delane som det er fremma motsegn til, vert då skilt ut for vidare handsaming.

I det vidare arbeidet må kommunen ta stilling til korleis ein skal gå vidare med dei foreslåtte endringane av arealformål og punkta i føresegnene det er fremma motsegner mot:

- ta motsegnene til følge, dvs. endra planen i samsvar med kravet/krava aktuell myndigheit har sett fram.
- gå til drøfting og ev. etterfølgjande mekling med aktuell myndigheit som har motsegn, med utgangspunkt i planforslaget slik det ligg føre eller eit justert forslag. Om ein ikkje kjem til semje ved mekling, blir motsegna send til kommunal- og distriktsdepartementet for endeleg avgjerd.

### UTTALAR TIL ENDRINGSFORSLAG – vedlegg 2

Dette er uttalar der innsendar er usamd med vedtaket ved førestegangsbehandlinga av planforslaget - innspel som ikkje er tekne med

- areal som er endra etter forslag frå kommunedirektøren, t.d. innskrenking av naustområde

### **UTTALAR MED NYE INNSPEL – vedlegg 3**

Då planforslaget var på høyring kom det inn ein del nye forslag til arealdisponering. Dette er eigentleg for seint i planprosessen, men alle forslaga er gjennomgått og vurderte.

### **Innkomne merknadar/uttale frå partar**

Sjå vedlegg.

### **Aktuelle lovar, forskrifter, avtalar m.m.**

Plan- og bygningslova