



TEIKNFORKLARING

- Bygningar og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)**
- N Næringsbygningar
 - IND Industri
 - E Energianlegg
 - NF Næring og forretning - Kombinert formål
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)**
- V Veg
 - KV Køyveg
 - F Fortau
 - Annan veggrunn - tekniske anlegg
 - Annan veggrunn - grøntareal
 - Leskur/plattformtak
 - Kollektivhaldeplass
- Grøntstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)**
- G Blågrøntstruktur
 - Friområde
 - Vegetasjonsskjerm
- Landbruks-, natur- og friluftsmål (PBL2008 §12-5 NR.5)**
- L LNFRareal for nødvendige tiltak for LNFR
 - LF Friluftsmål
- Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)**
- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner
- Omsynsoner (PBL2008 §12-6)**
- H370 Faresone - Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenningskabler)
 - H140 Sikringsone - Frisikt
 - H710 Bandlegging for regulering etter PBL
- Føresegningsområde (PBL2008 §12-7)**
- #1 Føresegningsområde

- Juridiske linjer og punkt PBL2008**
- Sikringsonegrense
 - Bandleggingsgrense noverande
 - Føresegningsgrense
- Felles for PBL 1985 og 2008**
- Planen si avgrensning
 - Faresonegrense
 - Formålsgrense
 - Regulert tomtegrense
 - Byggjeggrense
 - Bygningar som skal fjernast
 - Regulert senterlinje
 - Frisiktslinje
 - Regulert kant kjørebane
 - Regulert fotgjengarfelt
 - Målelinje/avstandslinje
 - Avkjørsel
- Eigarform**
- f felles
 - o offentleg

Kartmålestokk: 1:3000
 Utskriftsformat: A3
 Koordinatsystem: Horisontalt: EUREF89 UTM-sone 32
 Vertikalt: NN2000

 **DETALJREGULERING FOR NERHEIM NÆRINGSOMRÅDE, ØLEN**
 VISER HEILE PLANEN

SAKSHANDSAMING JFR. PLAN- OG BYGNINGSLOVA	SAKS-NR.	DATO
Endring - vedtak i kommunestyret: - gjeld område IND i sør	020/26	14.04.2026
Endring - adm. vedtak: - flytting av næringsområde N2 - omsynsone høgspennet sør i planområdet - føresegningsområde i varslingsbelte for kraftlinja - endra tilkomstveg f_KV2 - endra byggehøgde i N2	068/24	22.03.2024
Teknisk retting: - endra byggegrense rundt rundkøyring til 4 meter		08.07.2022
Lita endring - adm. vedtak: - endringa gjeld områda N1, NF2, f_KV2 og G2 samt planeringshøder og byggehøgde i N2	596/21	17.12.2021
Lita endring - adm. vedtak: - fjerning av anna veggrunn mellom veg og fortau langs NF2 og N2	391/20	19.08.2020
Vedtak i kommunestyret:	022/19	28.05.2019
PLANEN UTARBEIDA AV:	PLANNR. 1160-15-09	TEGNR.

Dato: 25.03.2026