Fremtidig småbåthamn
(foreløpig illustrert)

Off. kaipromenade
Kote 1,5

Leiligheter
12 stk

Heis

P-sykkel
17 stk

Felles uteoppholdsareal

Reno-
vasjon

Rampe

P-plass
HC 2 stk

Leiligheter
5 stk

P-plass
15 stk

Stigning 1:40

STRAND

Kote 1,0

AMFI

Off. kaipromenade
Stigning 1:20

SANDKASSE

SITTEBENK

Felles uteoppholdsareal
inkludert nærlek

Leiligheter
7 stk
Næringsareal

Reno-
vasjon

Mur med gjerde

Adkomst
Gnr. 290 bnr. 139

Mur

Gatetun

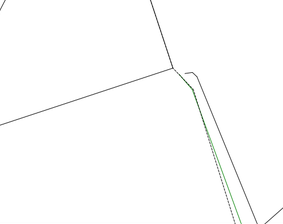
290/155

290/56

290/120

T1
T2
T3
T4
T5

1.



Lekebåt med rutsjebane og klatrenett
Robinia Art. R8163

TEGNFORKLARING

Rev	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr
D	Regulering	10.09.2025	CLT	
C	Endringsmelding om fasadeendring sør, vest, nord og øst iht. min. avstand til formålsgrense øst, redusert antall av leiligheter (7 stk.)	04.06.2024	BJM/ JOB	
B	Rammesøknad med vedtak om dispensasjoner	21.02.2024	BJM	
A	RAMMESØKNAD	11.07.2023	iea	

MULAGATA 12

290/92 5580 Ølen

ØLEN TOMTESELSKAP AS

Målestokk: 1:200, 1:1,738	
Dato: 11.07.23	UTOMHUSPLAN
Tegnet av: KS	Tegningsnr.: 11516_02D A1

ARKIPELET