VINDAFJORD KOMMUNE

Kommuneplanen

Folkemøte Vikedal

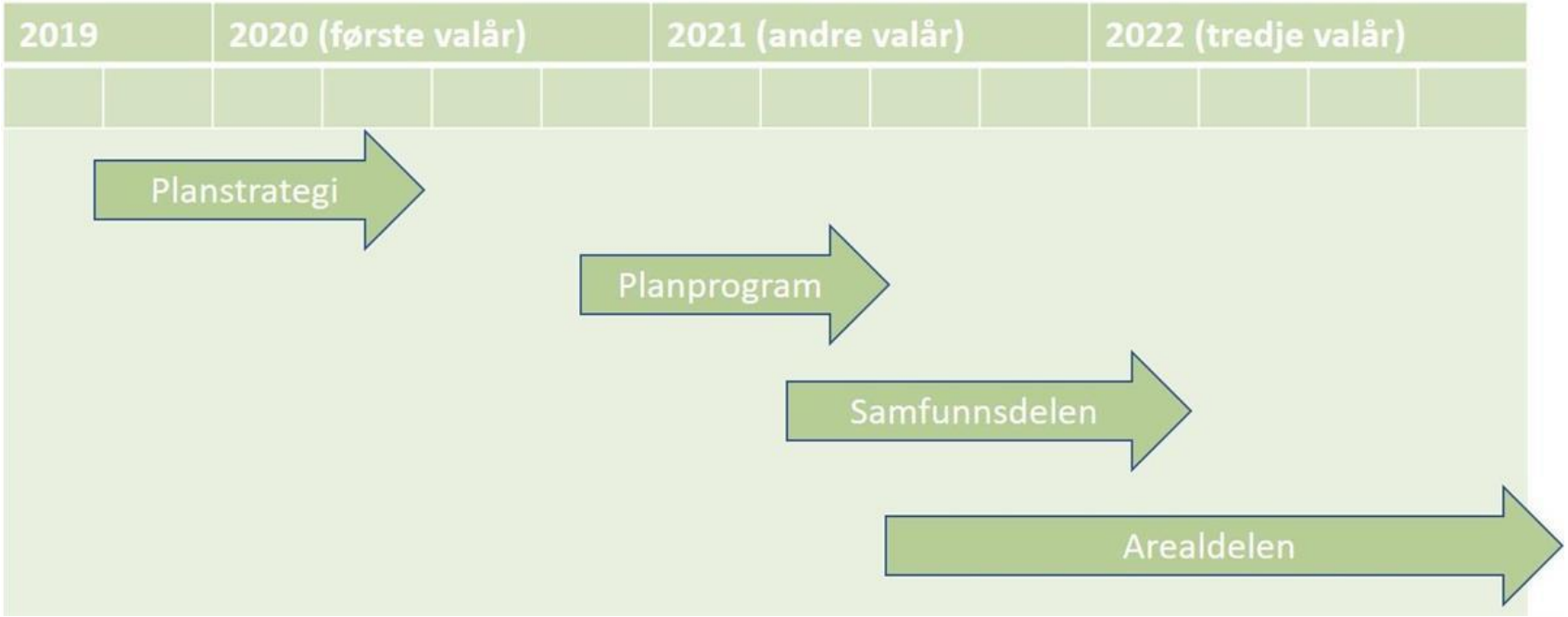
07.10.21

Foto: Joar Mortveit

VINDAFJORD KOMMUNE

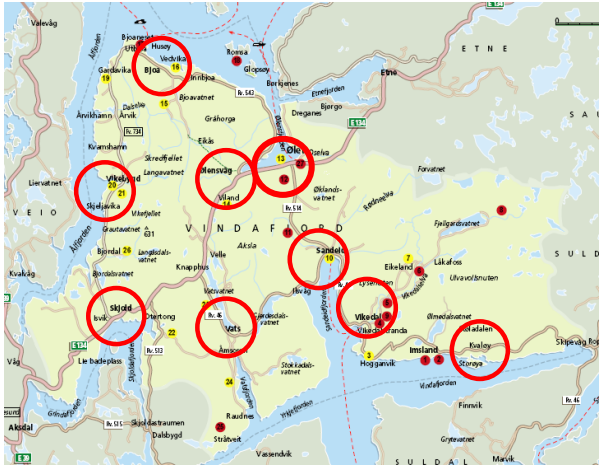
Kva er ein kommuneplan og korleis kan du vera med og forma vindafjordsamfunnet inn i framtida

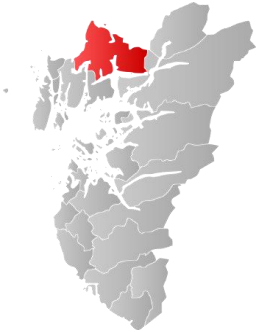
VINDAFJORD KOMMUNE



VINDAFJORD KOMMUNE

VAKRE VINDAFJORD





9 grender:

Ølen	Ølensvåg
Sandeid	Vikedal
Imsland	Vats
Skjold	Vikebygd
Bjoa	

- Me har **8 740** innbyggjarar i Vindafjord kommune.
  Frå 1 % befolkningsauke fram til 2015 til utflating og stagnasjon
- Ølen er kommunesenter og regiondelsenter på indre Haugalandet.
- Kommunen har 9 levande bygder.
- Vindafjord er med sine 620 kvadratkilometer den 5. største kommunen i Rogaland i areal.
- Svært aktivt næringsaktivitet med mykje pendling. Vindafjord har netto innpendling på 319 personar kvar dag.

Pendling

Innbyggere som pendler til jobb i annen kommune
2020
1 349 personer

Personer som pendler inn til jobb i kommunen
2020
1 668 personer

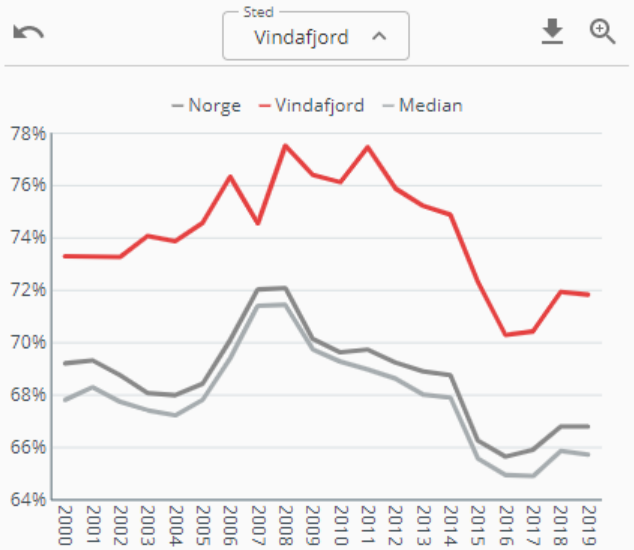
Kilde
Sysselsetting, registerbasert, Statistisk sentralbyrå

VINDAFJORD KOMMUNE

Næringsliv

- Den største næringsgruppa i Vindafjord kommune er industriverksemd, etterfølgd av helse- og sosialtenester og jordbruk, skogbruk og fiske.
- Vindafjord kommune er på 22. plass på NHOs kommunebarometer.
  Me er best på Haugalandet.
- Gründerånd, innovasjon og vilje til å heia på kvarandre står sterkt i kommunen.
- I følgje Bedriftsdatabasen er det heile 1117 verksemder i Vindafjord. Frå enkeltpersonføretak til milliardbedrifter som Ølen Betong og Hatteland.
- Vindafjord kommune er den 5. største husdyrkommunane i landet, og den nest største skogbrukskommunen i Rogaland.
- Mjølk og kjøtproduksjon er dominerande, og kvart 3. slakt i Noreg blir gjort på Fatland i Ølen og Nortura i Sandeid.

Me går på arbeid!



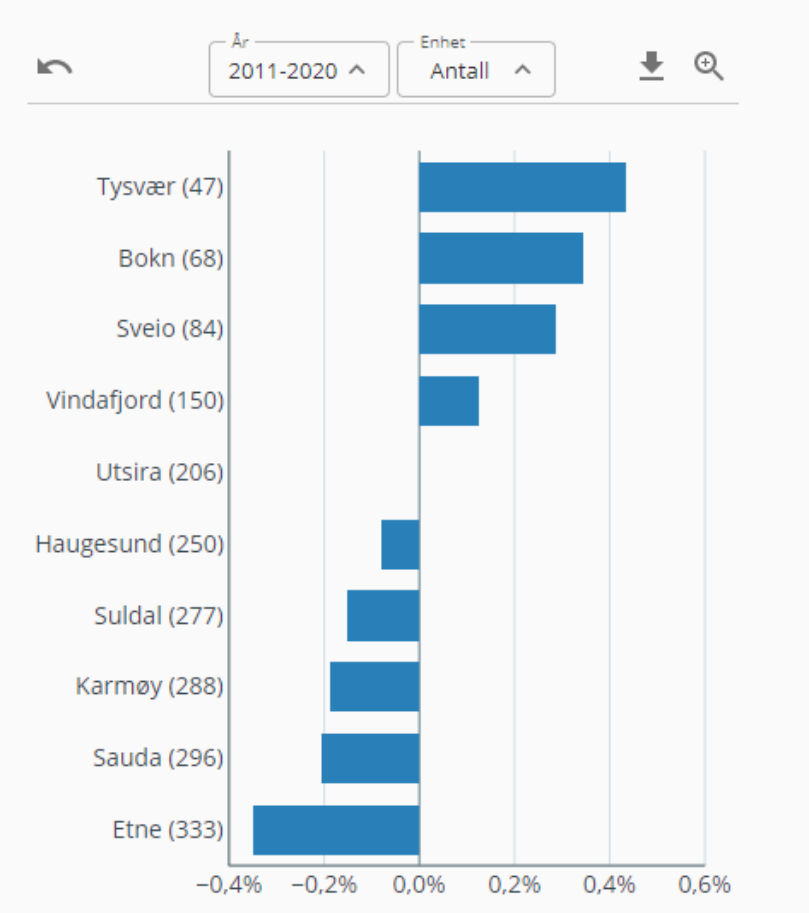
Figur 1.5.1 Prosentvis andel av sysselsatte av befolkningen mellom 15 og 74 år i Haugalandet og Norge.

- Prosentvis sysselsette i Vindafjord er høg samanlikna med landet elles.
- Vindafjord har lågare del av befolkninga i yrkesaktiv alder enn gjennomsnittet i landet.
- Sjølv om dette blir korrigert for, har me høgare prosentvis sysselsette enn landet elles.

VINDAFJORD KOMMUNE

Me er næringsattraktive!

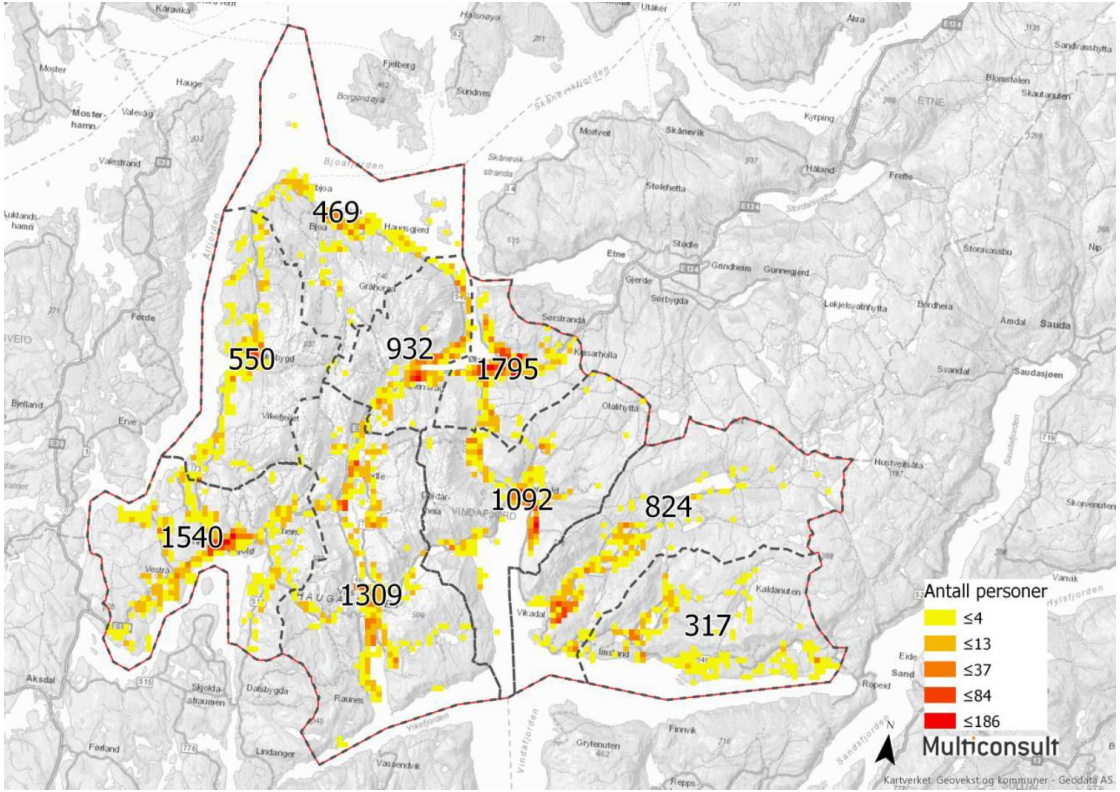
- Me har netto innpendling av arbeidskraft og bedrifter.
- I ein 10 års periode er det fleire bedrifter som har flytta til Vindafjord enn som har flytta frå.



I figuren kan vi se nettoflyttingen i antall bedrifter til kommunene i Haugalandet

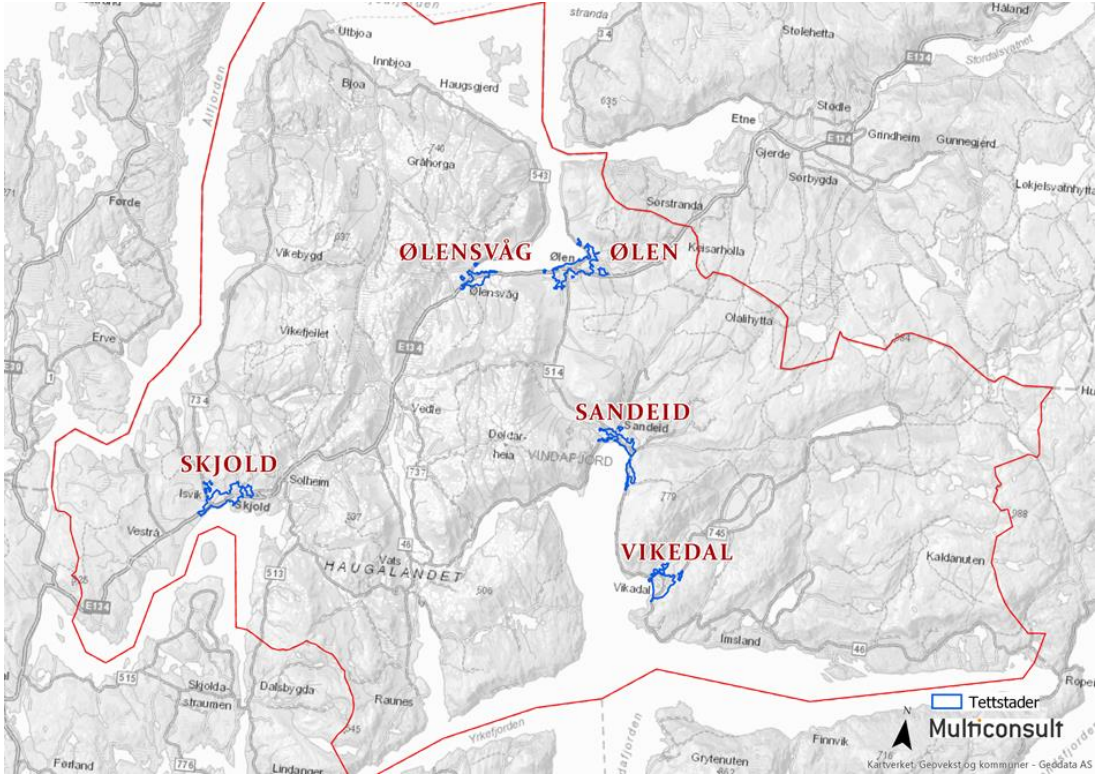
VINDAFJORD KOMMUNE

Bustadanalysen - kunnskapsgrunnlag



VINDAFJORD KOMMUNE

Tettstader



VINDAFJORD KOMMUNE

Personar i bustadtype fordelt på bygder

Bygder	Annan bustad	Blokk	Bu-fellesskap	Eine-bustad	Rekkehus	Tomanns-bustad	Totalt bustad
Skjold	19	0	0	1433	22	45	1519
Vikebygd	2	0	0	520	0	7	529
Bjoa	5	0	0	443	0	2	450
Ølensvåg	13	2	13	846	0	33	907
Ølen	60	10	36	1596	27	11	1740
Sandeid	**25**	**0**	**2**	**1030**	**1**	**26**	**1084**
Vikedal	2	0	4	752	0	21	779
Imsland	7	0	0	295	0	6	308
Vats	11	0	0	1255	12	19	1297
Totalt	**144**	**12**	**55**	**8170**	**62**	**170**	**8613**

(Kjelde: Geodata Online/Folketeljinga 2011+ framskriving)

VINDAFJORD KOMMUNE

Bustadanalysen - Vikedal

Status

- **Aldersfordeling**: om lag på gjennomsnittet for kommunen, men forholdsvis få personar i alderskategorien 35-64 år, samanlikna med dei andre bygdene.
- **Hushaldstypar**: Vikedal ein høgare andel par (61 %) enn gjennomsnittet for kommunen (58 %), medan andelen einslege er tilsvarande noko lågare (36 %) enn gjennomsnittet for kommunen (38 %).
- **Låg byggeaktivitet** dei siste åra (Holmen)
- Vikedal er blant bygdene i kommunen med flest **tomannsbustader**, og ledig bustadareal i reguleringsplanane viser at det er opning for bygging av fleire slike i tida framover, i sentrumsområdet (Holmen).
- Det er ein del **ledig tomteareal** i Vikedal, og dersom utbyggingstakta frå dei siste fire åra held fram, vil dette vera tilstrekkeleg fram mot 2040.

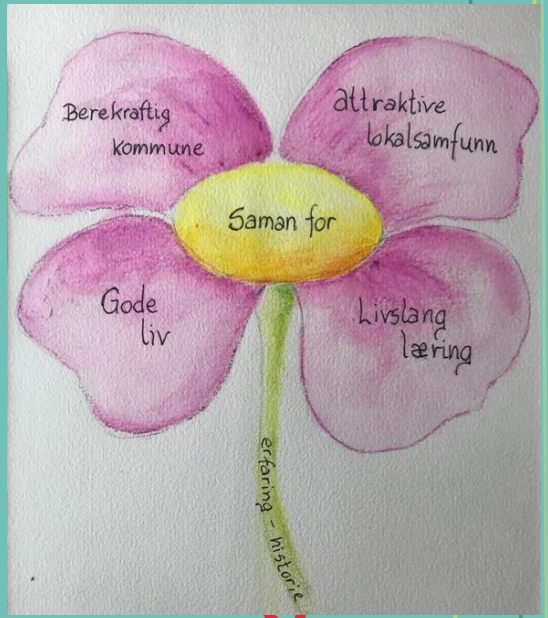
Vegen vidare

- Byggeklart areal på Holmen og ferdig regulert i Søndenåfeltet sør
- Bustadareal som er sett av i gjeldande kommuneplan ligg sentralt og gir rom for variasjon i bustadtype, men må først detaljregulerast. Solbakken er vanskeleg med tanke på tilkomst.
- Skuldast låg byggeaktivitet at bustadareala ikkje er attraktive? Då må ein ev. finne alternative bustadområde i kommuneplanprosessen...
- Reguleringsplanarbeid er starta i sentrum(Ræstad-jordet)
- Endring av reguleringsplan ved «det gamle kommunehuset»

VINDAFJORD KOMMUNE

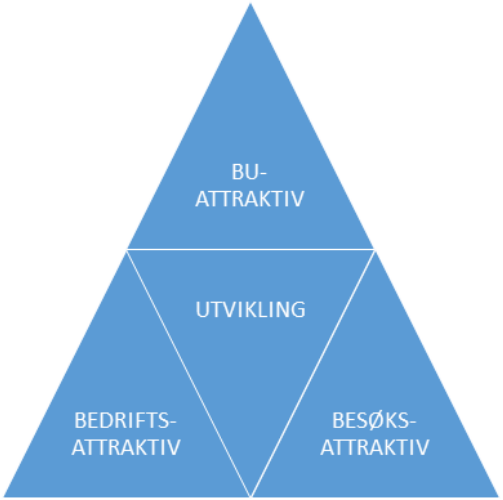
I vedtatt planprogram

- Ligg oppskrifta på dette arbeidet
- Har me drøfta og funnet fram til hovudutfordringane våre
- Prioritert FN sine berekraftsmål
- Lagt fram forslag til nye satsingsområde
- Lagt fram revisjonspunkt i arealdelen



VINDAFJORD KOMMUNE

Attraktive lokalsamfunn



Berekraftig kommune

Framtidsretta tenester

VINDAFJORD KOMMUNE

Ølen sentrum- kommunesenter

- Areal og transportplan
- Sterke bygder - sterkt sentrum
- Alle i Vindafjord bør ha ei meining om Ølen
- Tettstadprosjektet
- Moglegheitsstudie ser på korleis Ølen sentrum kan utvikla seg til ein attraktiv stad der folk trivst og ønskjer å vera.
- Ei kartfortelling

Ølen 2050 | Samband | Målpunkt | Bygderom | Bygderomsnettverket | Strandpromenaden | Torget | Terminalen | Elveparken | Byggja sentrum saman

[Ølen - Sjøperlo på Haugalandet]

Promenade langs sjøen
Osenhagen: Vekster ein kan eta, grillplass, fiske og piknik
Osen bryggekant: Gongsamband i form av brygge (alt. samband bak bustader)
Turløyper
Osen
Sjøperlo aktivitetspark: Leik, opphald, aktivitet, badeplass mv.
Båthamna: Vassaktivitet og nye bygg med blanda bruk
Potensial for fortetting - bustad
Framtidig samband langs Oselva
Ølen brygge: uteservering, utsikt, bade, badstue og bryggedans
Potensial for fortetting - bustad
Utsiktspunktet - terminalen Bussterminal og snøggbåt, framtidig nytt bygderom
Sjoargata: Sentrumsgate med lang historie
Potensial fortetting - blanda bruk
Snøggbåt
Eidselva
Sjøperlo
Gamle Ølen
Ølen senter
Torget: Framtidig mobilitetspunkt Eit torg til kvardag og fest
Joakariparken
Potensial fortetting - blanda bruk
Fremtidig samband langs Eidselva
Elveparken Bind saman gamle og nye Ølen sammen og gir nytt liv til Joa kari parken
Fremtidig samband og transformasjon

VINDAFJORD KOMMUNE

- Bruk gule lappar
- Tenk aleine først
- Diskuter
- Prioriter
- Skriv opp i prioritert rekkefølgje på arket

Satsingsområde: Attraktive lokalsamfunn	
Vindafjord skal vere attraktiv for eigne og nye innbyggarar, for besøkande og for	Kva er me gode til?

Satsingsområde: Berekraftig kommune	
FN sine berekraftsmål skal ligge til grunn for samfunnsutviklinga. Berekraft handlar om å leve på ein måte som gjer at me får det me treng,	Kva er me gode til?

Satsingsområde: Framtidsretta tenester - Gode liv og livslang læring	
Me må arbeide for eit tenestetilbod som er tilpassa eit samfunn	Kva er me gode til?

Ølen som kommunesenter	
Mål nr. 14 i gjeldande kommuneplan: - Ølen skal vere eit sterkt og samlande kommunesenter. Korleis kan Ølen bli ein «motor» for heile kommunen og regionen?	Kva betyr Ølen som kommunesenter for deg og di bygd?
Kva vil du Ølen skal vera for deg og di bygd i framtida?	Konkrete forslag?

VINDAFJORD KOMMUNE

Planprogram og arealdelen

- Bustadutvikling/tettstadutvikling
  - Sentrumsnært og fleire buformer
  - Andre verkemiddel i bygder utanfor tettstadane
- Landbruk og anna næringsutvikling
  - Leggje til rette for ny næring
  - Sikre strategiske areal på rett plass
  - Ivareta eksisterande næring
- Bruk og vern av sjøområde og strandsone
  - Mykje næringsaktivitet knytt til sjø og nærleiken til sjø
  - Etablert næring, fiske, akvakultur
  - Andre interesser
- Gjennomgang av **den digitale kartløysinga**.

VINDAFJORD KOMMUNE

Gjestebod

- Hente informasjon og materiale på heimesider
- Invitere ei gruppe og gjennomføre gjestebod
- Bruke arbeidsark med satsingsområda
  - Kva er me gode til
  - Kor har me klare forbetringspunkt
  - Korleis kan me forbetre oss
- Bruke arbeidsark om Ølen som sentrum
- Bruke kartutskrift eller kartløysing og registrere innspel
- Fylle ut registreringsskjema og sende inn materialet til kommunen

Satsingsområde: Attraktive lokalsamfunn	
Vindafjord skal vere attraktiv for eigne og nye innbyggarar, for besøkande og for næringslivet. Som kommune har me vurdert oss sjølve som middels gode på buattraktivitet, gode på bedriftsattraktivitet og mindre gode på besøksattraktivitet. ***Buattraktivitet** handlar mellom anna om gode, trygge og varierte butilbod for alle grupper, fin natur og gode omgivnader og gode fellesskap* ***Bedriftsattraktivitet** handlar mellom anna om tilgang på arbeidsplassar, variert tilbod av arbeidsplassar og trygge arbeidsplassar* ***Besøksattraktivitet** handlar om tilbod til eigne innbyggarar og besøkande som kulturopplevingar, variert handel, natur- og friluftslivsopplevingar og attraksjonar*	Kva er me gode til?
Kor har me klare utfordringar og forbetringspunkt?	Korleis kan me konkret ta tak i utfordringane for å forbetre oss?

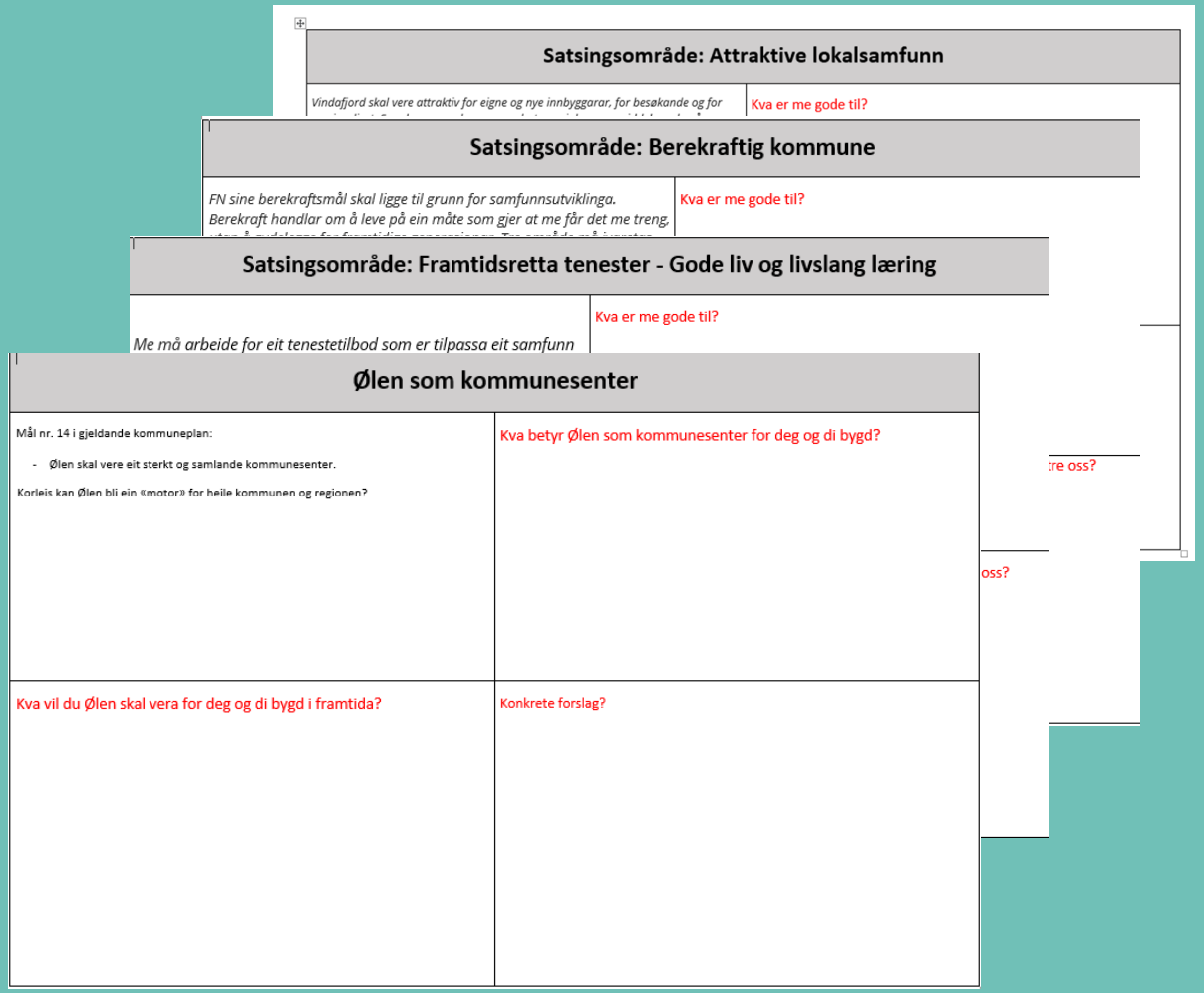
VINDAFJORD KOMMUNE

Velkomen til Vakre Vindafjord

Her er det kjekt å vera! Saman skaper me utvikling som gir attraktive lokalsamfunn, ein berekraftig kommune og framtidsretta tenester. Kom til Vakre Vindafjord, enten du vil flytta hit, jobba her eller oppleva Vindafjord. Her finn du moglegheitene.

VINDAFJORD KOMMUNE

- Bruk gule lappar
- Tenk aleine først
- Diskuter
- Prioriter
- Skriv opp i prioritert rekkefølgje på arket



Satsingsområde: Attraktive lokalsamfunn	
Vindafjord skal vere attraktiv for eigne og nye innbyggarar, for besøkande og for	Kva er me gode til?

Satsingsområde: Berekraftig kommune	
FN sine berekraftsmål skal ligge til grunn for samfunnsutviklinga. Berekraft handlar om å leve på ein måte som gjer at me får det me treng,	Kva er me gode til?

Satsingsområde: Framtidsretta tenester - Gode liv og livslang læring	
Me må arbeide for eit tenestetilbod som er tilpassa eit samfunn	Kva er me gode til?

Ølen som kommunesenter	
Mål nr. 14 i gjeldande kommuneplan: - Ølen skal vere eit sterkt og samlande kommunesenter. Korleis kan Ølen bli ein «motor» for heile kommunen og regionen?	Kva betyr Ølen som kommunesenter for deg og di bygd?
Kva vil du Ølen skal vera for deg og di bygd i framtida?	Konkrete forslag?

VINDAFJORD KOMMUNE

Framtidsretta tenester – Gode liv og livslang læring

- Korleis planlegge for eit meir **aldersvenleg samfunn**?
- Korleis legge til rette for **gode læringsmiljø**?
- Korleis skape trygge og **gode oppvekstmiljø**?
- Korleis legge betre til rette for **arbeid og aktivitet for alle grupper?**

Berekraftig kommune

- Korleis få eit attraktivt og samstundes berekraftig **utbyggingsmønster?**
- Korleis legge til rette for effektiv og miljøvenleg **transport?**
- Korleis legge til rette for ny **«grøn» næring**?
- Korleis møte utfordringane knytt til **samfunnstryggleik**, særskilt med tanke på klimaendringane?
- Korleis ta vare på viktig **natur** og naturtypar for framtidige generasjonar?