



Lokasjoner Ølen



ALT.1: Ølen- utbygging eksisterende institusjon

Antall plasser:

Eksisterende bygg/ombygging: 40 plasser

Nybygg: 60 plasser

Arealer:

Ombygging BTA: 3600 m²

Nybygg BTA : 6400 m²

Samlet BTA etter utbygging : 10000 m²

Fordeler:

Kompakt løsning med god utnyttelse av eksisterende lokaler.

Ulemper:

Kan dukke opp uforutsette ting ved ombygging av eksisterende lokaler.

Krevende med drift i byggeperiode (logistikk, behov for riggområde, støy i byggeplass).

Inngrep i terreng i bakkant, noe høye terrengforskjeller (behov for sikringsarbeider/mur/ skråningsstabilitet).

Det kan legges til rette for parkering i kjeleleretasje.

Generelt:

Grunn- og miljøforhold og infrastruktur i grunn er ukjent og må dokumenteres.

Kapasitet på teknisk infrastruktur f.eks elkraft og vann og avløp og sløkkevann er ukjent og må dokumenteres.

Veitilknytninger må avklares.

Planstatus, rekkefølgekrav og omfang av evt. detaljregulering må avklares med planmyndighet.

Oppgitte areal (BTA) for de ulike alternativene er omtrentlige, da tekniske rom, lager mm. ikke er studert for de ulike alternativene.

Variasjonene i areal vil derfor endre seg ved nærmere studier.



ALT.1: Ølen- utbygging eksisterende institusjon



ALT.1: Ølen- utbygging eksisterende institusjon



Samlet BTA ETTER UTBYGGING
10000m²

Eksisterende institusjon
40 pasientrom 3600m²

Sansehage

20 pasientrom 1800m²
20 pasientrom 1800m²
20 pasientrom 1800m²

Sansehage

ALT.2: Ølen- ombygging/ nybygg rådhuset

Antall plasser:

Eksisterende bygg/ombygging: 20 plasser

Nybygg: 80 plasser

Arealer:

Ombygging BTA: 1200 m²

Nybygg BTA: 9630 m²

Samlet BTA utbygging :10830 m²

Fordeler:

Benytte seg av eksisterende fløy.

Ulemper:

Avstand til vei.

Trafikkstøy må hensyntas.

Miljøsanering og riving av eksisterende bygg.

Noe terrengjusteringer ved adkomst/varelevering.

Generelt:

Grunn- og miljøforhold og infrastruktur i grunn er ukjent og må dokumenteres.

Kapasitet på teknisk infrastruktur f.eks elkraft og vann og avløp og sløkkevann er ukjent og må dokumenteres.

Veitilknytninger må avklares.

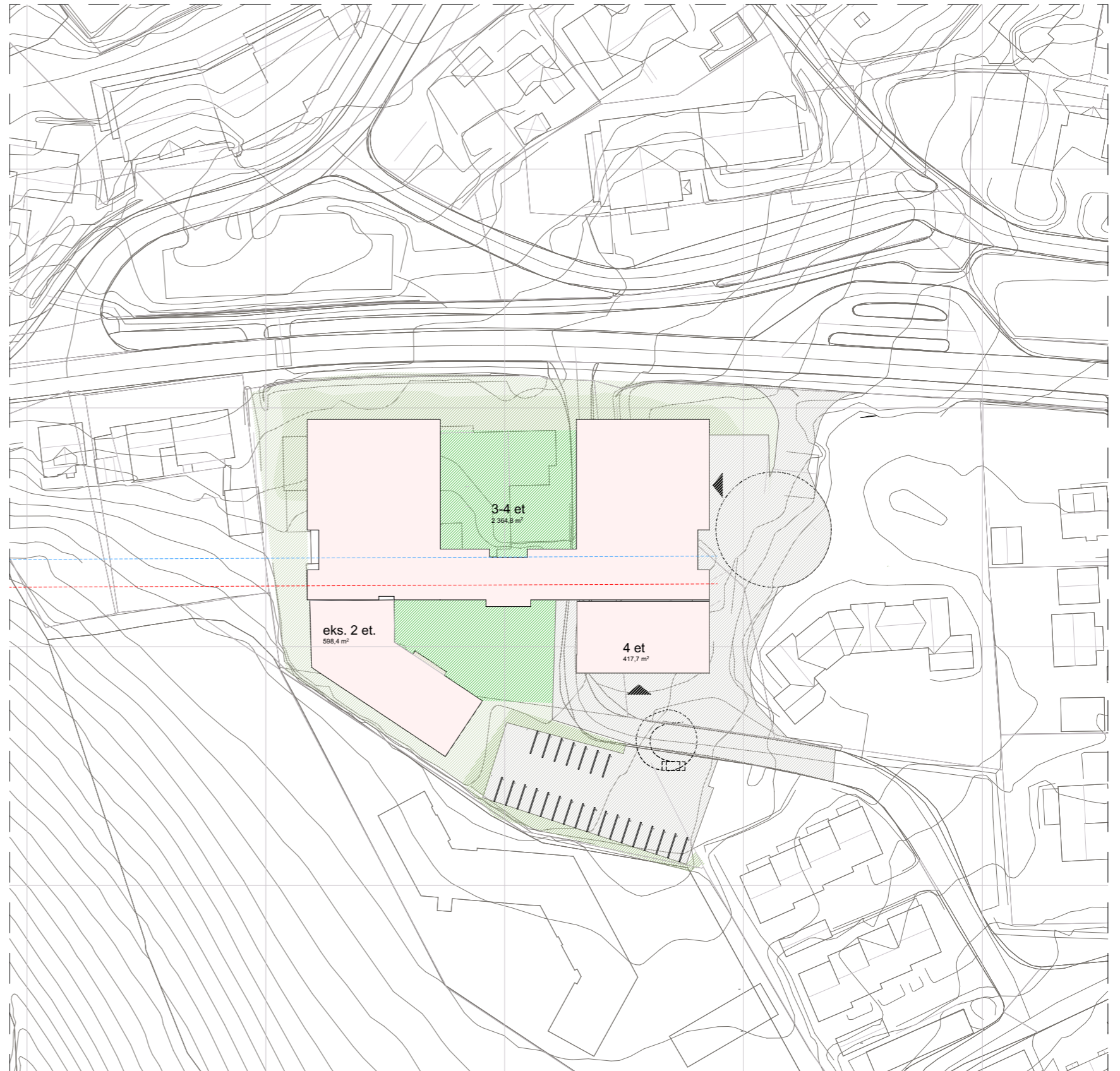
Planstatus, rekkefølgekrav og omfang av evt. detaljregulering må avklares med planmyndighet.

Oppgitte areal (BTA) for de ulike alternativene er omtrentlige, da tekniske rom, lager mm.ikke er studert for de ulike alternativene.

Variasjonene i areal vil derfor endre seg ved nærmere studier.



Alternativ parkeringsløsning (3. etg. løsning)



ALT.2: Ølen- ombygging/ nybygg rådhuset



ALT.2: Ølen- ombygging/ nybygg rådhuset



Alt.3: Ølen- ny institusjon

Antall plasser:

Nybygg: 100 plasser

Arealer:

Samlet BTA utbygging :11580 m²

Fordeler:

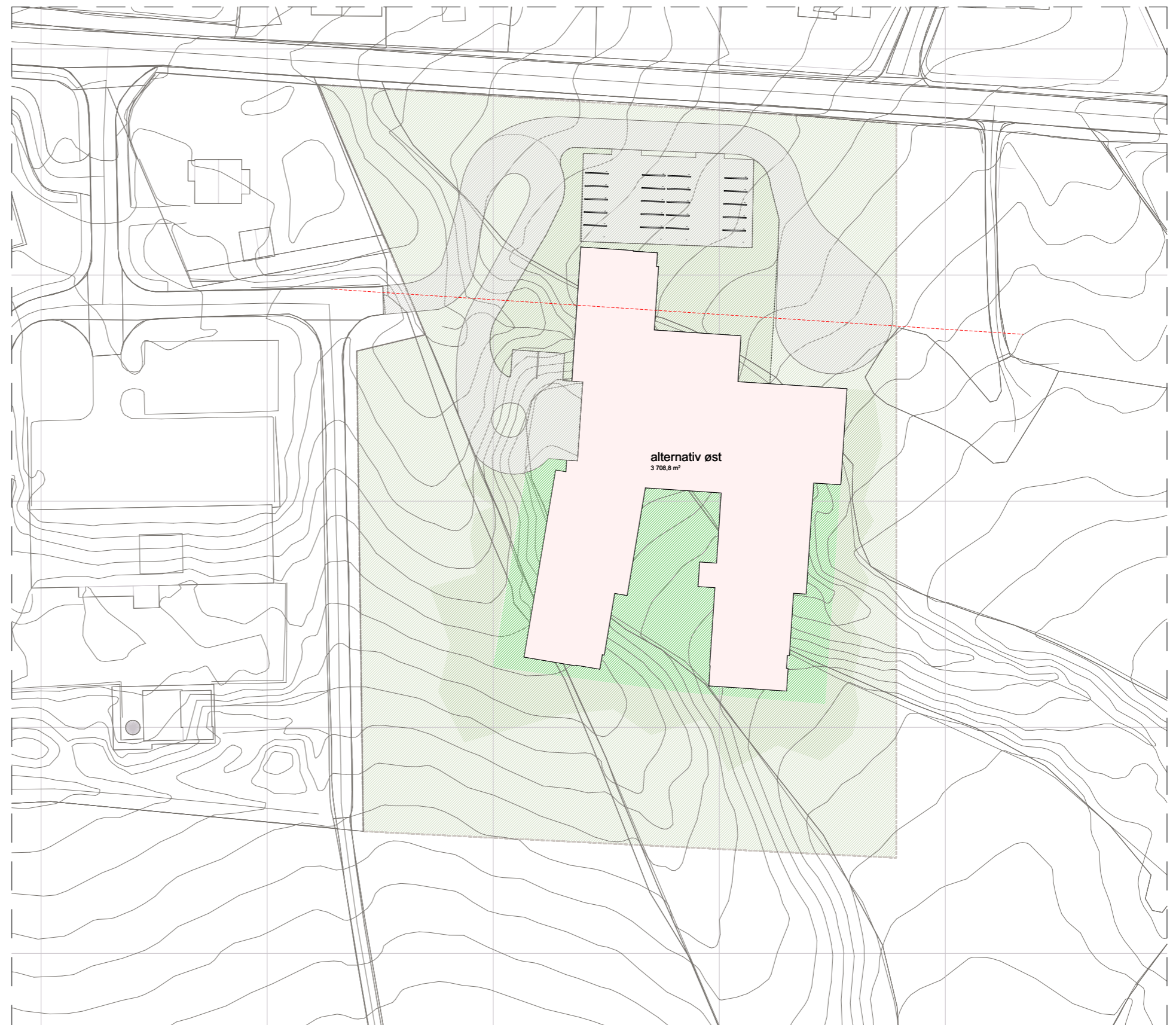
Enkleste løsning med tanke på samlet drift byggeperiode.
Stor og romslig tomt.
Optimal planløsning mulig.

Ulemper:

Trafikkstøy må hensyntas.
Tomteopparbeidelse med større terrengjusteringer.
Behov for sikringsarbeider/mur/skråningsstabilitet.

Generelt:

Grunn- og miljøforhold og infrastruktur i grunn er ukjent og må dokumenteres.
Kapasitet på teknisk infrastruktur f.eks elkraft og vann og avløp og sløkkevann er ukjent og må dokumenteres.
Veitilknytninger må avklares.
Planstatus, rekkefølgekrav og omfang av evt. detaljregulering må avklares med planmyndighet.
Oppgitte areal (BTA) for de ulike alternativene er omtrentlige, da tekniske rom, lager mm.ikke er studert for de ulike alternativene.
Variasjonene i areal vil derfor endre seg ved nærmere studier.



Alt.3: Ølen- ny institusjon



Samlet BTA UTBYGGING
11580m²

Adkomst

20 pasientrom + fellesareal 2000m²

30 pasientrom 2900m²

30 pasientrom 2900m²

20 pasientrom + fellesareal 3780m²

Sansehage

Sansehage

Sansehage

Alt.3: Ølen- ny institusjon



Lokasjon Vats:



Ombygging og utviding av eksisterende institusjon

Vats- ombygging og utvidning av eks. institusjon

Antall plasser:

Eksisterende bygg 34 plasser (oppgitt av Vindafjord kommune)

Nybygg: 62 plasser (oppgitt av Vindafjord kommune)

Arealer (ekskl. eks. omsorgsbustader):

Eksisterende institusjonsrom BTA: 2500 m²

Nybygg BTA: 7500 m²

Samlet BTA etter utbygging: 10000 m²

Fordeler:

Løsning som kan få en interessant og spennende utforming rundt fellesarealer/ atrie.

Fleksibel tomtestørrelse i vestlig retning.

Ulemper:

Krevende med drift i byggeperioder mht støy, trang byggeplass, behov for riggområde, logistikk mm.

Lang periode med bygging (BT1 + BT2)

Behov for et forholdsvis stort volum innenfor et begrenset område, dette kan influere negativt på uterom for eksisterende bebyggelse.

Trafikkstøy må hensyntas.

Miljøsanering og riving av eksisterende bygg.

Riving og tilpasninger mot eksisterende bygg.

Generelt:

Grunn- og miljøforhold og infrastruktur i grunn er ukjent og må dokumenteres.

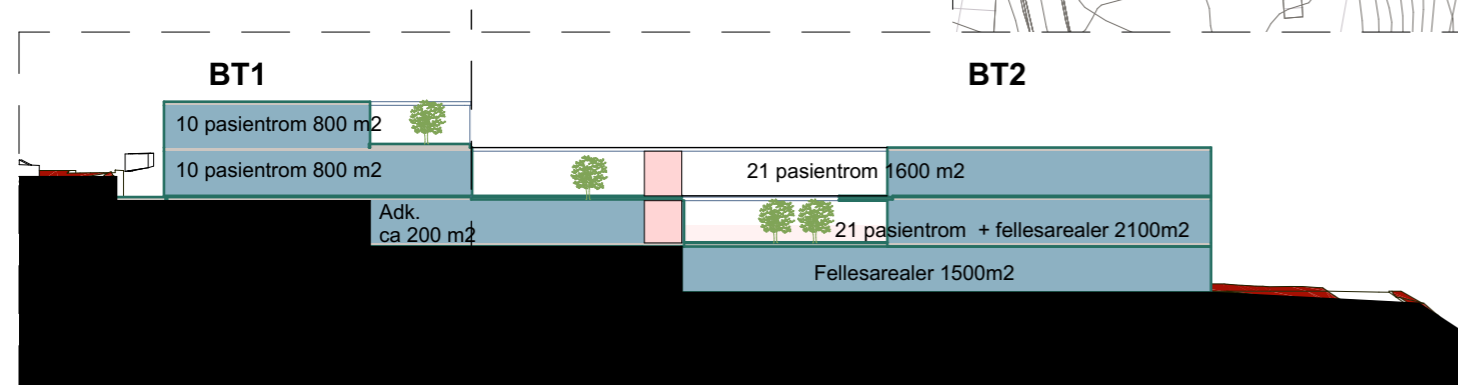
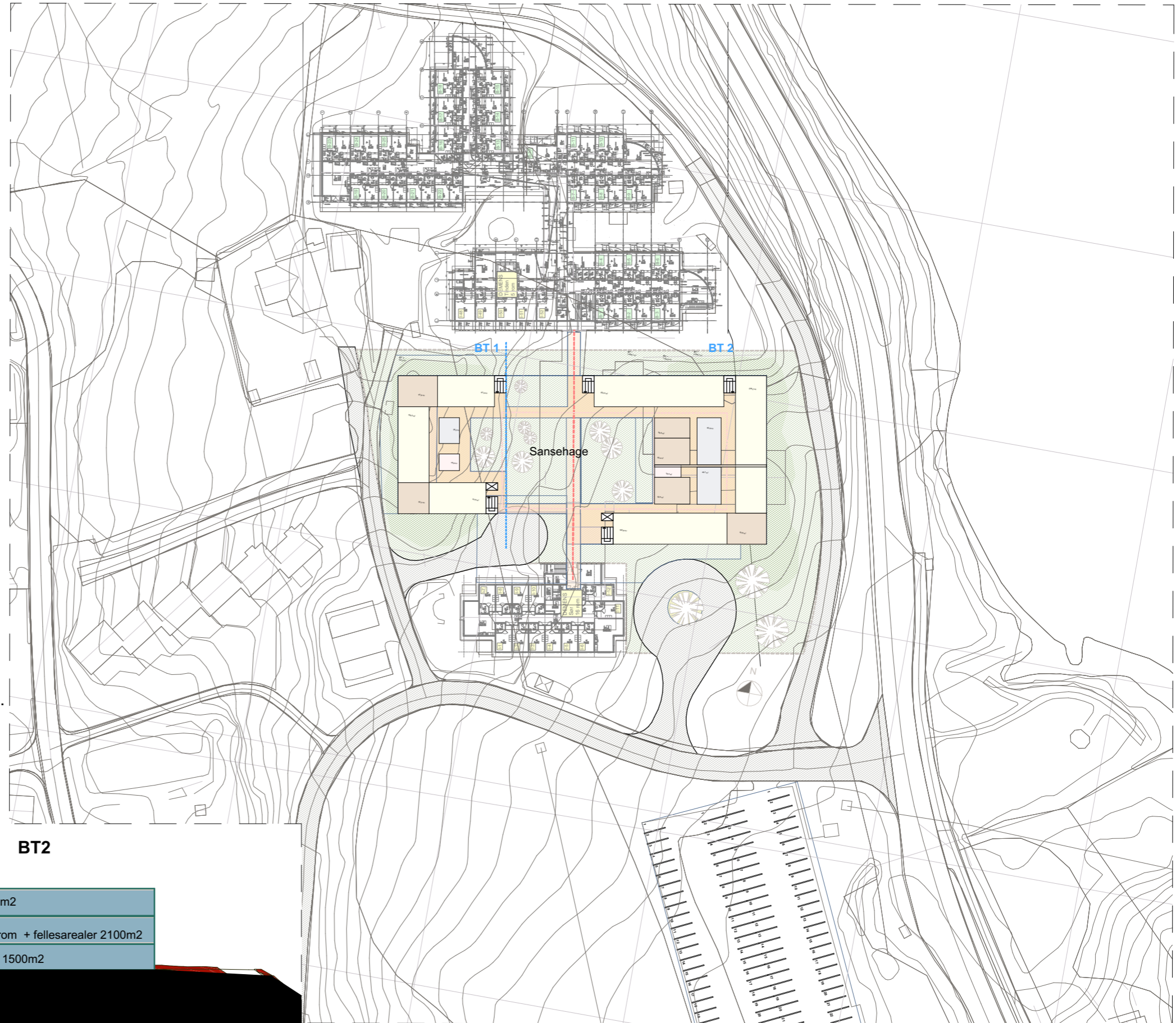
Kapasitet på teknisk infrastruktur f.eks elkraft og vann og avløp og sløkkevann er ukjent og må dokumenteres.

Veitilknytninger må avklares.

Planstatus, rekkefølgekrav og omfang av evt. detaljregulering må avklares med planmyndighet.

Oppgitte areal (BTA) for de ulike alternativene er omtrentlige, da tekniske rom, lager mm. ikke er studert for de ulike alternativene.

Variasjonene i areal vil derfor endre seg ved nærmere studier.



SNITT

Vats- ombygging og utvidning av eks. institusjon



Samlet BTA etter utbygging 10000m²
(ekskl. eks. omsorgsbustader)

Eksisterende bygninger

BT 1

Sansehage

BT 2

10 pasientrom 750 m²

10 pasientrom 750 m²

Adkomstarealer ca 200 m²

Avstigning

21 pasientrom 1600 m²

21 pasientrom + fellesarealer 2100m²

Fellesarealer 1500m²

Varelevering/
adkomst

Eksisterende sørfløy

Vats- ombygging og utvidning av eks. institusjon



Samlet BTA etter utbygging 10000m²
(ekskl. eks. omsorgsbustader)

Eksisterende bygninger

BT 2

21 pasientrom 1600 m²

21 pasientrom + fellesarealer 2100m²

Fellesarealer 1500m²

Sanseshage

BT 1

10 pasientrom 750 m²

10 pasientrom 750 m²

Avstigning

Adkomstarealer ca 200 m²

Varelevering/
adkomst

Eksisterende sørfløy

Vindafjord mulighetsstudier sykehjem -
fordeler/ulempes/risiko

dato: 20.10.25/22.10.25 KB

	alternativ	areal BTA	trafikkstøy	avstand til europaveg/fylkesveg	rivning/ombygging	atkomst, delt løsning person- og varetransport	parkering	tomt, høydeforskjeller, bonitering mm
1 Ølen	Utbygging eksisterende sykehjem	10000						
2 Ølen	Rådhusomtten 4 etasjer	10830						
	Rådhusomtten 3 etasjer	10710						
3 Ølen	Ølen øst	11580						
4 Vats	Utbygging eksisterende sykehjem	10000						

Uproblematisk/ok	
Noe usikkerhet til deler av anlegg	
Krevende, for eksempel overfor myndigheter/forskrifter, kostnadsnivå mm	